

Задания для контрольной работы

Правила оформления контрольной работы и выбор варианта:

Контрольная работа должна быть напечатана в программе Microsoft Word на листах А4, шрифт Times New Roman, 14 пт, 1,5 интервал. Поля страниц должны соответствовать: левое – 3 см, верхнее – 2 см, правое 1 см, нижнее – 2 см. Абзацный отступ - 1 см. Форматирование основного текста – «по ширине». Страницы должны быть пронумерованы, отсчёт производится с 1 страницы – титульного листа, но на нём нумерация не проставляется. (образец титульного листа представлен ниже)

Каждый обучающийся выбирает номер варианта задания в соответствии с последними двумя цифрами номера своей зачетной книжки. Обучающимся, у которых общее значение последних двух цифр номера зачетной книжки больше 35, необходимо вычесть из общего значения последних двух цифр число 35 или 70, чтобы полученная разность не превышала 35 и определила номер выбираемого варианта. Номера вариантов и соответствующие им перечни зданий, возводимых в составе комплекса, приведены в таблице 1. В каждом варианте присутствуют 3 задачи по различным тематикам.

Тип 1.

Задача 1

Застройщик планирует строительство многоквартирных жилых домов коммерческой жилой застройки в г. Одинцово.

Сформируйте перечень процедур, связанных с заключением договоров подключения (технологического присоединения) жилых домов к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям), а также с архитектурно-строительным проектированием

Задача 2

Застройщик планирует строительство индивидуальных жилых домов коммерческой жилой застройки в г. Балашиха.

Сформируйте перечень процедур, связанных с заключением договоров подключения (технологического присоединения) жилых домов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с архитектурно-строительным проектированием

Задача 3

Застройщик планирует строительство торгового центра г. Томск.

Сформируйте перечень процедур, связанных с заключением договоров подключения (технологического присоединения) жилых домов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с архитектурно-строительным проектированием

Задача 4

При формировании задания на инженерные изыскания для проектирования и строительства жилого дома в г. Наро-Фоминск были изучены архивные материалы. При этом выявлено, что топографические съемки были выполнены 1.5 года назад. При этом при натурном обследовании земельного участка установлено, что за этот период

произошли изменения рельефа, связанные со строительными работами по устранению аварий в канализационных сетях. Изменения рельефа составили не менее 50% рельефа.

1. Сформируйте нормативную базу решения задачи

2. Обоснуйте необходимость повторной топографической съемки в составе инженерно-геодезических изысканий.

Задача 5

При формировании задания на инженерные изыскания для проектирования и строительства торгового центра с подземной автостоянкой в г. Ступино было выявлено, что топографические съемки были выполнены 11 месяцев назад. При этом установлено, что съемки производились в зимнее время. Изменений рельефа и ситуации не происходило.

1. Сформируйте нормативную базу решения задачи

2. Обоснуйте необходимость повторной топографической съемки в составе программы инженерных изысканий.

Задача 6

Застройщик планирует строительство закрытой двух трансформаторной подстанции напряжением 6-20/04 кв и мощностью 2*1000 на ул. Оршанская в г. Москва.

Сформируйте перечень процедур, связанных с заключением договоров подключения (технологического присоединения) жилых домов к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям).

Задача 7

Застройщик планирует прокладку канализационного коллектора диаметром 1000 мм, протяженностью 500 п.м.. Частично коллектор планирует проложить через участок лесного массива в Пушкинском районе Подмосковья.

Сформируйте перечень процедур, связанных с предоставлением прав на лесной участок и его использованием для целей строительства.

Задача 8

Застройщик планирует строительство логистического центра на территории Новой Москвы. Водоснабжение для хозяйственно-питьевых нужд логистического центра предполагается осуществлять из артезианской скважины.

Сформируйте перечень процедур, связанных с предоставлением прав. недропользования.

Тип 2

Задача 1

Застройщик осуществляет строительство тепловой электростанции мощностью 150 мегаватт. Контракты с Генеральным подрядчиком и Техническим заказчиком заключены на основании конкурсных процедур по ФЗ 223. Контракт на осуществление авторского надзора заключен с проектной организацией специализирующейся на проектировании энергетических объектов, но не являющейся разработчиком проектной документации.

1. Проанализируйте условия задачи и сделайте вывод о правомерности заключения контрактов.

2. Сформируйте перечень юридических лиц участников инвестиционно-строительной деятельности принимающих участие в процедуре строительного контроля.

Задача 2

Застройщик осуществляет строительство тепловой электростанции мощностью 200 мегаватт. Контракты с Генеральным подрядчиком и Техническим заказчиком заключены на основании конкурсных процедур по ФЗ 223. Контракт на осуществление авторского надзора заключен с

проектной организацией, специализирующейся на проектировании энергетических объектов, но не являющейся разработчиком проектной документации.

1. Сформируйте перечень физических лиц – представителей, участников инвестиционно-строительной деятельности, имеющих право подписи на исполнительной документации на объекте строительства.

2. Разработайте организационную схему взаимодействий физических лиц представителей участников инвестиционно-строительной при формировании актов освидетельствования ответственных конструкций.

Задача 3

Застройщик осуществляет строительство торгово-развлекательного комплекса в г. Санкт-Петербург. Контракты с Генеральным подрядчиком и Техническим заказчиком заключены на основании конкурсных процедур по корпоративным правилам Застройщика. Контракт на осуществление авторского надзора не заключался.

Сформируйте перечень физических лиц – представителей, участников инвестиционно-строительной деятельности, имеющих право подписи на исполнительной документации на объекте строительства.

Задача 4

Подрядчик осуществляет выполнение электромонтажных работ при реконструкции литейного цеха на основании субподрядного договора с Генеральным подрядчиком. Кроме того, является лицом, осуществляющим разработку проектной документации для данного объекта. Контракт на осуществление авторского надзора Застройщик заключать не планирует.

1. Проанализируйте условия задачи и сделайте вывод о правомерности действий Застройщика.

2. *Предложите организационную схему формирования комплекта исполнительной документации.*

Задача 5

Генеральный подрядчик осуществляет строительство Центра обработки данных налоговой инспекции региона. В том числе является лицом, осуществляющим разработку проектной документации для данного объекта. Контракт на осуществление авторского надзора Застройщик выполняет собственными силами.

Разработайте организационную схему взаимодействий физических лиц представителей участников инвестиционно-строительной деятельности при формировании актов освидетельствования ответственных конструкций.

Задача 6

Подрядчик осуществляет выполнение санитарно-технических работ при строительстве бизнес - центра на основании субподрядного договора с Генеральным подрядчиком. Лицом, осуществляющим разработку проектной документации для данного объекта, является Генеральный подрядчик. Контракт на осуществление авторского надзора Застройщик заключать не планирует.

Разработайте организационную схему взаимодействий физических лиц представителей участников инвестиционно-строительной деятельности при формировании актов освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения бизнес-центра.

Тип 3

Задача 1

Разработать календарный график на проектирование многофункционального комплекса, состоящего из нескольких объектов,

связанных единым архитектурным замыслом. Состав многофункционального комплекса: торговый комплекс торговой площадью 3000 кв. м.; кинотеатр на 300 посадочных мест; кинотеатр на 300 посадочных мест. Вид разрабатываемой документации - проектная документация.

Задача 2

Разработать календарный график на проектирование общественного центра. Состав общественного центра: объект органов местного управления на 10 рабочих мест; суд на 10 рабочих мест; кафе на 50 посадочных мест. Вид разрабатываемой документации - проектная документация.

Задача 3

Разработать календарный график на проектирование транспортного узла. Состав транспортного узла: транспортный терминал до 2 тыс. посадочных мест: конечная станция городского пассажирского транспорта на 250 кв. метров; открытая стоянка для подвижного состава городского пассажирского транспорта площадью до 1 га. Вид разрабатываемой документации – проектная документация.

Задача 4

Разработать календарный график на проектирование жилого комплекса. Состав жилого комплекса: многоэтажная жилая застройка до 50 тыс. м², среднеэтажная жилая застройка до 15 тыс. м²; уличное освещение 50 п.м. Вид разрабатываемой документации – проектная документация.

Задача 5

Разработать календарный график на проектирование логистического центра. Состав логистического центра: склад непроизводственного назначения 5 тыс. м²; складская база 2 тыс. тонн хранения; открытая стоянка транспорта площадью до 1 га. Вид разрабатываемой документации - проектная документация.

Задача 1

Определите общую продолжительность выполнения проектных работ на объекте станция технического обслуживания на 30 постов. Рассчитайте продолжительность выполнения архитектурно-строительного раздела и общую продолжительность выполнения прочих разделов проектной документации.

Задача 2

Определите общую продолжительность выполнения проектных работ на объекте подземного пешеходного перехода. Рассчитайте продолжительность выполнения архитектурно-строительного раздела и общую продолжительность выполнения прочих разделов проектной документации.

Задача 3

Определите общую продолжительность выполнения проектных работ на объекте цех производства колбас на 5 тонн продукции в смену. Рассчитайте продолжительность выполнения архитектурно-строительного раздела и общую продолжительность выполнения прочих разделов проектной документации.

Задача 4

Определите общую продолжительность выполнения проектных работ на объекте родильный дом на 250 коек. Рассчитайте продолжительность выполнения архитектурно-строительного раздела и общую продолжительность выполнения прочих разделов проектной документации.

Задача 5

Определите общую продолжительность выполнения проектных работ на объекте супермаркет торговой площадью 1000 м². Рассчитайте продолжительность выполнения архитектурно-строительного раздела и

общую продолжительность выполнения прочих разделов проектной документации.

Тип 5

Задача 1

Нормативная продолжительность разработки проектной документации на строительство гипермаркета торговой площадью 15 000 м² составляет 7,7 месяцев. Проект гипермаркета признан эффективным проектом повторного использования.

Рассчитайте продолжительность проектирования гипермаркета для случая, когда необходима переработка нулевого цикла.

Задача 2

Нормативная продолжительность разработки проектной документации на строительство гипермаркета торговой площадью 15 000 м² составляет 7,7 месяцев. Проект гипермаркета признан эффективным проектом повторного использования.

Рассчитайте продолжительность проектирования поликлиники для случая, когда необходимо изменение этажности.

Задача 3

Нормативная продолжительность разработки проектной документации на строительство монолитной 25 – этажной гостиницы составляет 9,7 месяцев. Проект гостиницы признан эффективным проектом повторного использования.

Рассчитайте продолжительность проектирования гостиницы для случая, когда необходимо изменить назначение 1 этажа с целью проектирования кафе.

Задача 4

Нормативная продолжительность разработки проектной документации на строительство аптеки на 50 рабочих мест составляет 3.2 месяца. Проект аптеки признан эффективным проектом повторного использования.

Рассчитайте продолжительность проектирования аптеки для случая, когда переработка нулевого цикла и изменение этажности.

Задача 5

Нормативная продолжительность разработки проектной документации на строительство 22 – этажного монолитного жилого дома составляет 5,4 месяца. Проект жилого дома признан эффективным проектом повторного использования.

Рассчитайте продолжительность проектирования жилого дома для случая, когда необходимы переработка нулевого цикла и изменение назначения первого нежилого этажа, этажности.

Тип 6

Задача 1

Необходимо дать оценку состояния конструкций по степени повреждений при следующих значениях повреждений конструкций в процентах, приведенных в табличной форме (Таблица 1), если:

Таблица 1

Повреждения конструкций в процентах

Конструктивные элементы	Перекрытия и заполнения лестничных клеток	Несущие и ограждающие стеновые конструкции	Колонны	Фундаменты
Процент элементов со степенью повреждения:				
A1 — слабой	10	15	5	10
A2 — средней	15	20	5	10
A3 — сильной	15	15	5	10
A4 — полной	5	—	—	5

Задача 2

Необходимо дать оценку состояния конструкций по степени повреждений при следующих значениях повреждений конструкций в процентах, приведенных в табличной форме (Таблица 2), если:

Таблица 2

Повреждения конструкций в процентах

Конструктивные элементы	Перекрытия и заполнения лестничных клеток	Несущие и ограждающие стеновые конструкции	Колонны	Фундаменты
Процент элементов со степенью повреждения:				
A1 — слабой	30	30	10	20
A2 — средней	25	25	20	15
A3 — сильной	20	20	10	5
A4 — полной	15	10	—	5

Задача 3

Необходимо дать оценку состояния конструкций по степени повреждений при следующих значениях повреждений конструкций в процентах, приведенных в табличной форме (Таблица 3), если:

Таблица 3

Повреждения конструкций в процентах

Конструктивные элементы	Перекрытия и заполнения лестничных клеток	Несущие и ограждающие стеновые конструкции	Колонны	Фундаменты
Процент элементов со степенью повреждения:				
A1 — слабой	20	25	—	10
A2 — средней	10	10	—	5
A3 — сильной	10	5	—	5

А4 — полной	5	—	—	—
-------------	---	---	---	---

Задача 4

Определить продолжительность восстановления 12-ти этажного 158-кв. крупноблочного жилого дома площадью 15 867,2 м². Коэффициент разрушения составляет 34,2% (условно)

Задача 5

Определить продолжительность восстановления 15-ти этажного 150-кв. крупнопанельного жилого дома площадью 20 387,9 м². Коэффициент разрушения составляет 29,8% (условно)

Задача 6

Определить продолжительность восстановления 7-ми этажного. кирпичного административного здания площадью 9 682,4 м². Коэффициент разрушения составляет 44,2% (условно)

Задача 7

По результатам оценки элементов жилого здания их физического износ составил: фундаменты 0,8 %, стены 4,6%, кровля -5%, инженерные системы – 1%. Рассчитайте физического износ здания в целом.

Задача 8

По результатам оценки элементов общественного здания их физического износ составил: фундаменты - 0,4 %, стены - 4,6%, перегородки- 5%, перекрытия 3%, кровля -5%, инженерные системы – 2,2 %. Рассчитайте физического износ здания в целом.

Задача 9

По результатам оценки физического износа элементов жилого здания средне взвешенные значения физического износа конструкций стен составили 4%. Удельный вес конструктивного элемента - стен в здании

составляет 80 %. Рассчитайте % физического износа стен в физическом износе здания в целом.

Задача 10

По результатам оценки физического износа элементов жилого здания средне взвешенные значения физического износа конструкций перегородок составили 11%. Удельный вес конструктивного элемента - перегородок в здании составляет 20 %. Рассчитайте % физического износа перегородок в физическом износе здания в целом.

Задача 11

По результатам оценки физического износа элементов общественного здания средне взвешенные значения физического износа конструкций кровли составили 5%. Удельный вес конструктивного элемента - стен в здании составляет 40 %. Рассчитайте % физического износа кровли в физическом износе здания в целом.

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт экономики, управления и информационных систем в
строительстве и недвижимости (ИЭУИС)
Кафедра Организации строительства и управления недвижимостью (ОСУН)

КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА

по дисциплине
«Организация инвестиционно-строительной деятельности»

Выполнил студент
(институт, курс, группа)

_____ (Ф.И.О.)

Оценка

_____ (дата, подпись преподавателя)

г. Москва
2019 г.